



СГЭС
Корпорация СТС

24.06.2025

№

4244

На № 09-02-4171/5 от 16.06.2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Сургутские городские электрические сети»

628404, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
шоссе Нефтеюганское, д. 15
Тел.: +7 (3462) 52-46-00
Факс: +7 (3462) 34-63-13
e-mail: sges@surgutges.ru
www.surgutges.ru

И.о. директора
департамента городского
хозяйства
В.Б. Адушкину

Заместителю директора
ДДТ и ЖКК
В.С. Голеву

О проекте актуализации схемы
теплоснабжения

Уважаемый Вячеслав Борисович!

Рассмотрев технический материал по актуализации схемы теплоснабжения
г. Сургута на 2026 г. направляем Вам следующие замечания:

1. Эл. Модель ZULU не актуализирована разработчиками в ООО «СГЭС», в
связи с чем, замечания будут предоставлены после ее актуализации.
Актуализированную модель обновить на рабочих местах ООО «СГЭС»;
2. Мероприятия по «Строительству резервирующих перемычек РП-1, РП-2,
РП-3» необходима корректировка сроков строительства: РП-1-2027 г., РП-2-2028
г., РП-3 -2029 г. (применить ко всему тексту Схемы);
3. В таблице 5.4. Реестр мероприятий, предлагаемых в рамках сценария
(источника теплоснабжения) необходимо изменить затраты по мероприятию
«Строительство Пиковой котельной 120 Гкал/ч с ПНС» следующим образом:
2025 г. – 42 497 тыс. рублей без НДС,

2028 г. – 738 715 тыс. рублей без НДС.

4. Стр. 110 Мощность котельной К-45 с 2026 г. необходимо откорректировать с 60 Гкал/ч до 100 Гкал/час. (применить ко всему тексту Схемы).

5. Стр. 424 Отсутствуют мероприятия по строительству «Строительство 2 очереди котельной для теплоснабжения микрорайонов №38,39, в т. ч. актуализация проекта».

6. Стр. 437 Рисунок 6.5. Путь построения пьезометрического графика от СГРЭС-2 до наиболее удаленного потребителя по магистрали ВЖР указана на схеме ГРЭС-Промзона.

7. Заменить исполнителя ООО «СГЭС» по мероприятиям «Вывод из эксплуатации тепловой сети с незначительной тепловой нагрузкой от СГРЭС-1 до пос. Кедровый и переключение потребителей на тепломагистраль СГРЭС-1 – ПКТС со строительством участка сети в районе пересечения улиц Электротехнической и Пионерской» на исполнителя «Инвестор». (применить ко всему тексту Схемы)

8. Книга 2. Глава 5 Стр.10. Пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Существует техническая возможность переключения микрорайона 40 с котельной К-45 ООО «СГЭС» на котельную №14 СМУП «ГТС» с целью подключения перспективных потребителей. Данное мероприятие необходимо рассматривать с учётом отсутствия негативных тарифных последствий для ООО «СГЭС». (применить ко всему тексту Схемы);

9. Необходимо откорректировать срок реализации мероприятия «Организация удаленного сбора данных с приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и внедрение автоматизированной системы сбора и обработки данных с узлов учета тепловой энергии абонентов ООО «СГЭС» на 2025 г.

10. Стр.9, пункты 190-196, 199; стр.10, пункт 2011. Заменить в графе источник тепловой энергии в соответствии с п.4 и п.25 КНИГА 1 ТОМ 1 (РАЗДЕЛЫ 1 - 5) стр.225, 227.

11. Стр.10-11, пункты 231-248 Указать в графе источник тепловой энергии вместо «0» указать «Котельная 45».

12. Стр. 12-13, пункты 275-290 указать в графе источник тепловой энергии «Котельная 45 при условии реализации мероприятий по переключению части нагрузки перспективной застройки микрорайона 35 с котельной К-45 на ПКТС» в соответствии с п.25 КНИГА 1 ТОМ 1 (РАЗДЕЛЫ 1 - 5) стр.227.

В дополнение к вышеизложенному, сообщаю, что в перечень дополнительных мероприятий, не отраженных в утвержденной схеме теплоснабжения на 2026 год, необходимо внести мероприятие по «Модернизации тепломагистрали ГРЭС2-Промзона «Сети теплоснабжения транзит на ТМБ» со стоимостью 7085 тыс. рублей без учета НДС.

Исполнительный директор



М.Ч. Пак

Согласовано:

Заместитель главного инженера
по теплоснабжению



О.Н. Кузнецов

Козлова Ольга Николаевна
+7 (3462) 58-91-27
Kozlova_ON@surgutges.ru